



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Extindere Intravilan in vederea construirii unui spatiu de productie -mic atelier in mun.Dorohoi, jud.Botosani, teren inscris in Cartea Funciara nr.52528.

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de \_\_\_\_\_, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 6646 din 20.06.2022, pentru Extindere Intravilan in vederea construirii unui spatiu de productie -mic atelier in mun.Dorohoi, jud.Botosani, teren inscris in Cartea Funciara nr.52528;  
având în vedere Avizul nr.11/08.06.2022, al Arhitectului Șef,  
în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,  
în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,  
motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,  
în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism - Extindere Intravilan in vederea construirii unui spatiu de productie -mic atelier in mun.Dorohoi, jud.Botosani, teren inscris in Cartea Funciara nr.52528, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba urmatoorii indicatori urbanistici:

- a) POT = max admis 40%
- b) CUT = maxim admis 0,40
- c) RH max cornisa max 4,00 m; RHmax la coama = maxim 6,00 m
- d) Retragere minima aliniament = 17,00 m

- e) Retrageri minime laterale = 3,00 m
- f) Retrageri minime posterioara = 3,00
- g) Acces realizat din strada Romană

**Art.3.** Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

**Art.5.** Prezenta se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- domnului Burlacu Mihai
- Direcția Tehnică ;
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR,**  
**Primar**  
**ing.Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**Secretar General al UAT**  
**jr. Ciprian Dohotariu**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 6646 din 20.06.2022

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Extindere Intravilan in vederea construirii unui spatiu de productie -mic atelier in mun.Dorohoi, jud.Botosani, teren inscris in Cartea Funciara nr.52528.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune introducerea in intravilan a unei suprafețe de 2.148,00 mp teren și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unor lucrari de constructii cu respectarea indicatorilor urbanistici propusi(POT si CUT), a compatibilitatii functiunii propuse cu functiunea dominanta, retragerea fata de aliniament , retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire, a functiunilor admise si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii si echipare tehnico edilitara.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 19.05.2021 – 12.06.2021 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului cu Raportul Informarii și consultării publicului nr.6646/20.07.2021, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă si in perioada 09.06.2022-19.06.2022 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informarii și consultării publicului în etapa finală nr. 6646/20.06.2022, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Sef al Judetului Botosani nr.17/03.06.2022 si nr.11/08.06.2022 al Arhitectului Șef a municipiului Dorohoi fiind fundamentata pe deciziile Comisiei de Urbanism. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni.

Indicatorii Urbanistici propusi sunt:

- a) POT = max admis 40%
- b) CUT = maxim admis 0,40
- c) RH max cornisa max 4,00 m; RHmax la coama = maxim 6,00 m
- d) Retrageri minime aliniament = 17,00 m
- e) Retrageri minime laterale = 3,00 m
- f) Retrageri minime posterioara = 3,00
- g) Acces realizat din strada Romană

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

**PRIMAR,**  
ing.Dorin Alexandrescu







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 6646 din 20.06.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Extindere Intravilan in vederea construirii unui spatiu de productie -mic atelier in mun.Dorohoi, jud.Botosani, teren inscris in Cartea Funciara nr.52528

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.6646 din 18.05.2021, depusă de dnul Burlacu Mihai din județul Botosani, municipiul Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.113, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Extindere Intravilan in vederea construirii unui spatiu de productie -mic atelier in mun.Dorohoi, jud.Botosani, teren inscris in Cartea Funciara nr.52528,

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune introducerea in intravilan a unei suprafete de 2.148,00 mp teren și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unor lucrari de constructii cu respectarea indicatorilor urbanistici propusi(POT si CUT), a compatibilitatii functiunii propuse cu functiunea dominanta, retragerea fata de aliniament , retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire, a functiunilor admise si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii si echipare tehnico edilitara.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 19.05.2021 – 12.06.2021 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului cu Raportul Informarii și consultării publicului nr.6646/20.07.2021, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă si in perioada 09.06.2022-19.06.2022 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informarii și consultării publicului în etapa finală nr. 6646/20.06.2022, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Sef al Judetului Botosani nr.17/03.06.2022 si nr.11/08.06.2022 al Arhitectului Șef a municipiului Dorohoi fiind fundamentata pe deciziile Comisiei de Urbanism. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni.

Indicatorii Urbanistici propusi sunt:

- a) POT = max admis 40%
- b) CUT = maxim admis 0,40
- c) RH max cornisa max 4,00 m; RHmax la coama = maxim 6,00 m
- d) Retrageri minime aliniament = 17,00 m
- e) Retrageri minime laterale = 3,00 m
- f) Retrageri minime posterioara = 3,00
- g) Acces realizat din strada Romană

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateri Proiectului de Hotarâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

**Arhitect Sef,**  
ing.Cătălin Ilași

**Biroul Urbanism,**  
urb.Liviu Butincu